

穩定收租 **每年6.6%**，又可為地球減碳盡一份心力

購買農地投資太陽能

1 減碳已經成為全世界的共同課題。政府目標2025年綠電達20%，並宣示2050達碳中和(預計綠電70%)。台電提供20年的保證價格收電合約，促成廠商投資。

2 目前可以合法種電的農地價位落在800-1,200萬元/公頃，租金行情約40-50萬元/公頃，投報率約6.6%。20年期滿後再續約，因系統仍有80%以上發電效能，租金可提高50%達70萬元，投報率提高為10%。每公頃太陽能發電的減碳抵過50公頃森林，既有經濟效益，又可為地球環保盡一份心力。

3 雖然收租條件優渥，但有些老農民由於子女不再回鄉而打算出售農地，把機會讓給有緣的投資人。本案的土地都已經確定可以種電。

買農地種電 vs 買套房 (以投資1千萬)

	買農地出租種電(買1公頃)	買套房(買20-30坪)
租金/年	50萬，投報率6.6%以上	30-40萬，投報率3-5%
20年後	租金提高為75萬，投報率10%	房子老舊租金下降
介紹費	地主自售，無須介紹費	賣4%、買2%
額外福利	可享農保，6分地快樂果園	房客難溝通、維修房子

洽詢資訊

黃先生

0910-909-391

